

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. ВНИИПО, д.13 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-		

СВЕСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
желоба		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
защитные ограждения		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
стропильная система		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.			
наружный водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	М/П			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м			

		ЦОКОЛИ						
ОГМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-		КВ.М			
ПРЯМКИ ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт осмотра.	<u>Очистка от мусора</u> и окраска ограждений восстановление ЛОТКОВ	3		КВ.М М/П		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ПТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений ремонт элементов и окраска	-		ПТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		КВ.М			
Межпанельные швы		восстановление	-		М/П			

		герметизации швов					
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и окраска <u>дверей</u> (восстановление <u>фурнитуры</u> и <u>остекления</u>)	6	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдений при наливки трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
Центральное отопление							

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной	-	шт.			

		арматуры						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		30	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.08.23
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		-	шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		1	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.08.23
светильники		восстановление герметичности, исправности		12	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности		-	шт.			

Предложения подготовлены _____ Хвостов Игорь Николаевич
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 21 » _____ декабря 2022 г. _____ (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____ Бирюков В.Н.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 21 » _____ декабря 2022 г. _____ Бирюков В.Н. (Бирюков В.Н.)